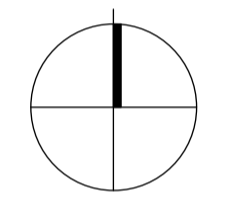


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
 - FH Firsthöhe in m
 - GH Gebäudehöhe in m
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauNVO)
 - FD Flachdach
 - PD Puttdach
 - 22° - 48° Zulässige Dachneigung
 - Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Wohngebiet
 - Verkehrsflächen (Fahrtbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6433

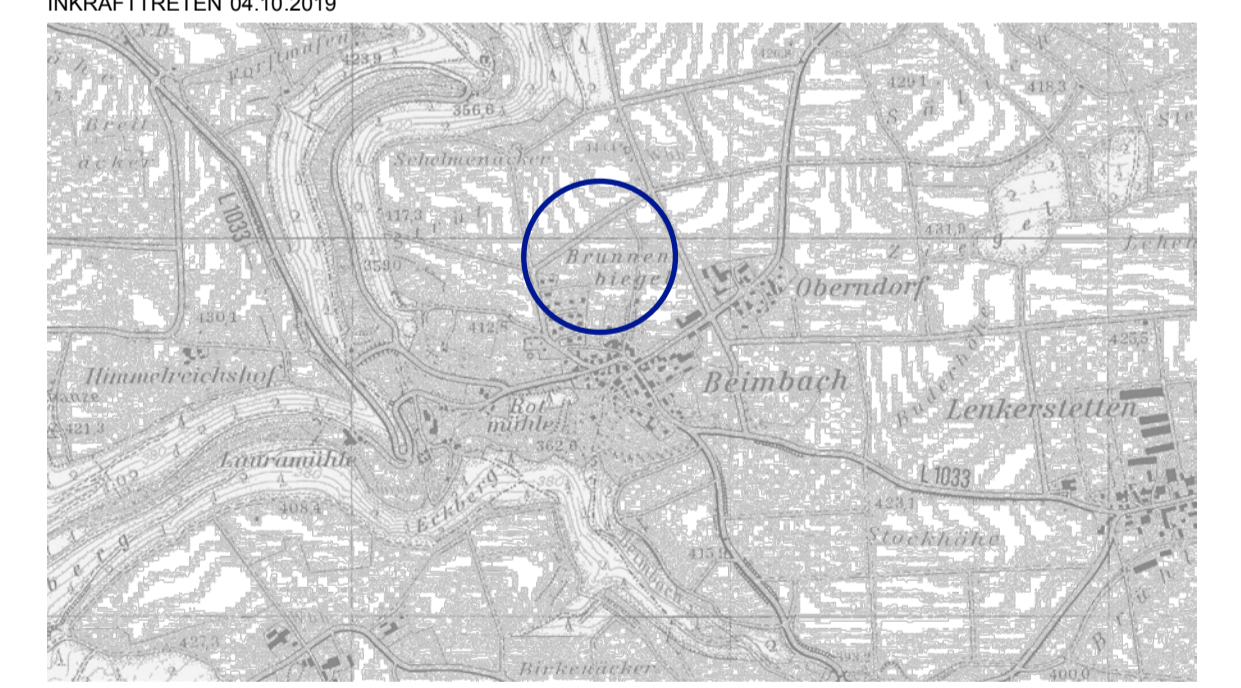
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE ROT AM SEE



**BEBAUUNGSPLAN
"NÖRDLICHER ORTSRAND IV"
IN BEIMBACH**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 30.09.2019
INKRAFTTRETEN 04.10.2019



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.05.2019
Auslegungsbeschluss		am 13.05.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 17.05.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 27.05. bis 27.06.2019
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 30.09.2019
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 04.10.2019

Entwurf gefertigt am 30.09.2019
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Rot am See, den 13.05.2019

AUSGEFERTIGT

Rot am See, den 01.10.2019

gez.
Gröner (Bürgermeister)

Gröner (Bürgermeister)