6627

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE ROT AM SEE

BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET ROT AM SEE - SÜD III"
IN ROT AM SEE 1:2.000

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 02.01. BIS 03.02.2023

21.11.2022

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GH	Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
0° - 25°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
M	Baufeldräumung
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
B	archäologischer Prüffall (nachrichtlich)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise