

BEBAUUNGSPLAN

"NÖRDLICHER ORTSRAND III,
1. ÄNDERUNG"

IN BEIMBACH

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 20.01.2020
INKRAFTTRETEN 31.01.2020

20.01.2020



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 (0,5) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
 28° - 38° Zulässige Dachneigung
 a Abweichende Bauweise
 --- Baugrenze
 Wohngebiet
 Verkehrsflächen (Fahrbahn)
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 (Pap) gefülltblühende Wildkirsche, Prunus avium "Plena"
 (Wal) Walnuß
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
 Bestehende Grundstücksgrenzen

WA	II(I+U)
0,4	(0,5)
28° - 38°	a

WA	II(I+U)
0,4	(0,5)
28° - 38°	a

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

