



ZEICHNERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseitig in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauNVO)
- PD Flachdach
- PD Pultdach
- GH Gebäudehöhe in m
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Feldweg
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6161 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE ROT-AM-SEE

BEBAUUNGSPLAN "IN DER SAAT IV" IN BRETTHEIM

1:500

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 07.10.2016

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.06.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 08.07.2016
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 27.06.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 08.07.2016
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 18.07. bis 18.08.2016
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 26.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 07.10.2016

Entwurf gefertigt am 26.09.2016
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT Rot am See, den 27.06.2016

AUSGEFERTIGT Rot am See, den 27.09.2016

gez. Gröner (Bürgermeister)

Gröner (Bürgermeister)

VERZEICHNIS DER BAU- UND UMWELTDATEN
MÜNDLICHES VERZEICHNIS
FON 0915757208 | FAX 0915757210

KREISPLANUNG LANDRATSWIRTSCHAFTSLEHRSTUHL