

# BEBAUUNGSPLAN

## "GEWERBEGEBIET ROT AM SEE - SÜD II"

### IN ROT AM SEE

1:2.500

SATZUNGSBESCHLUSS 28.09.2020  
INKRAFTTRETEN 29.01.2021

28.09.2020



#### ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 25° Zulässige Dachneigung
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Gewerbegebiet
- Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

#### ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- externe Maßnahme: Fläche
- externe Maßnahme: Einzelbäume

#### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

