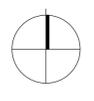




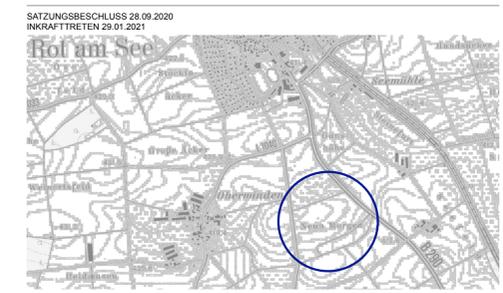
- ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GH Gebäudehöhe in m
 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 0° - 25° Zulässige Dachneigung
 - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - Baugrenze
 - ▨ Gewerbegebiet
 - ▨ Sichfelder von Bebauung und sich behindernde Bepflanzung freizuhalten Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - ▨ Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ⊘ Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ▬ Bestehende Grundstücksgrenzen
 - ▬ Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- ZEICHNERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- ⊘ externe Maßnahme: Fläche
 - ⊘ externe Maßnahme: Einzelbäume

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEBIET ROT AM SEE - SÜD II" IN ROT AM SEE 1:1.000



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 15.10.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 14.06.2019
Auslegungsbeschluss		am 28.05.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 03.07.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 13.07. bis 13.08.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 28.09.2020
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ 621 41	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am 22.01.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 29.01.2021

Entwurf gefertigt am 28.09.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT Rot am See, den 28.05.2020
AUSGEFERTIGT Rot am See, den 04.01.2021

gez. Gröner (Bürgermeister) Gröner (Bürgermeister)