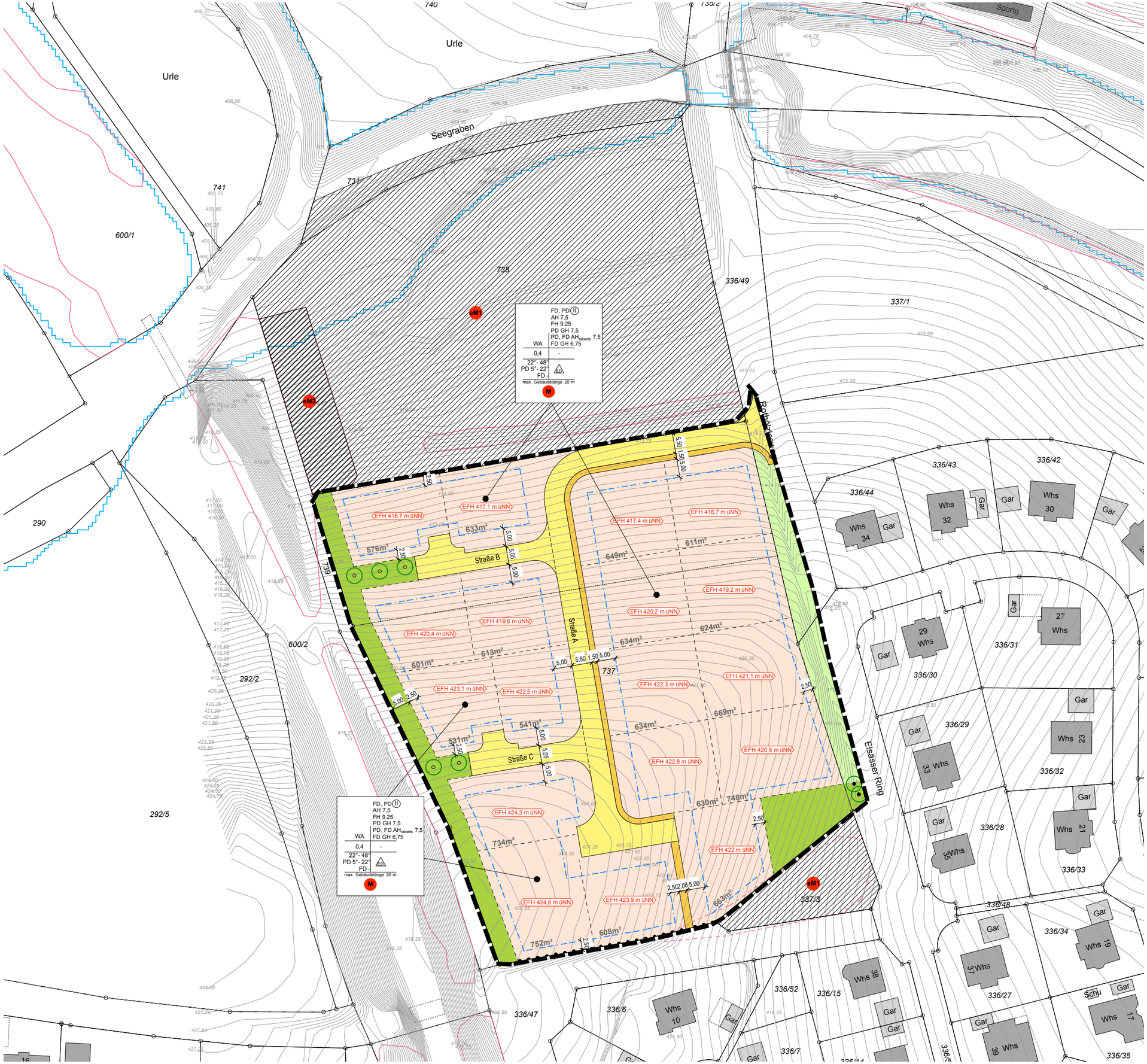

6438

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE ROT AM SEE

BEBAUUNGSPLAN
"TAUBENROT V"
IN ROT AM SEE

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 27.04.2020
INKRAFTTRETEN 08.05.2020

27.04.2020

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
FH	Firsthöhe in m
GH	Gebäudehöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
(II)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauNVO)
FD	Flachdach
PD	Pultdach
22° - 48°	Zulässige Dachneigung
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
EFH 424,8 m üNN	Erdgeschossfußbodenhöhe in m üNN (§ 18 BauNVO)
	Baugrenze
	Wohngebiet
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
M	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Biotop
	gesetzlicher Status Biotop entfällt
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

	HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
eM	externe Maßnahme: Fläche

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	