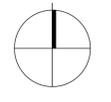


**ZEICHENERKLÄRUNG**

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
0,5	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
28° - 38°	Zulässige Dachneigung
a	Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
---	Baugrenze
■	Wohngebiet
■	Verkehrsfächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
■	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
○	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
(Pap)	gefüllblühende Wildkirsche, Prunus avium "Plena"
(Wal)	Walnuss
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
---	Bestehende Grundstücksgrenzen

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

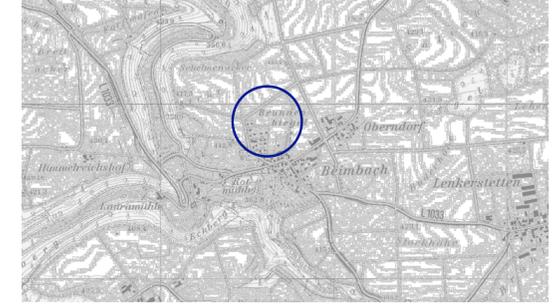


6468 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE ROT AM SEE

# BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICHER ORTSRAND III, 1. ÄNDERUNG" IN BEIMBACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 20.01.2020  
INKRAFTTRETEN 31.01.2020



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufhebungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 30.09.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.10.2019
Auslegungsbeschluss		am 30.09.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 25.10.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 11.11. bis 11.12.2019
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 20.01.2020
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 31.01.2020

Entwurf gefertigt am 20.01.2020  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung



Fuhrmann

**AUFGESTELLT** Rot am See, den 30.09.2019

**AUSGEFERTIGT** Rot am See, den 21.01.2020

gez. Gröner (Bürgermeister)

Gröner (Bürgermeister)

LEITUNG DER BAU- UND UMWELTAMT  
MÜNSTERSTRASSE 1 | ZIMMER 335  
74823 SCHWÄBISCH HALL  
FON 07143/5104 | FAX 07143/5106

FACHBEREICH  
**KREISPLANUNG**  
LANDRATSWAMT SCHWÄBISCH HALL