

BEBAUUNGSPLAN "STÖCKE, 2. ÄNDERUNG" IN ROT AM SEE

1:2.000

SATZUNGSBESCHLUSS 20.01.2020
INKRAFTTRETEN 31.01.2020

20.01.2020



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA1,2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauNVO)
- II-III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung
-  Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze
-  Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
-  Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
-  Verkehrsflächen (Fahrbahn, Öffentliche Parkierungsflächen, Gehweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
-  Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
-  Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
-  Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
-  Naturdenkmal

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

