



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseitig in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- ⊙ Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauNVO)
- ⊖ Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauNVO)
- FR Flächennutzungsart
- FD Fußboden
- 22°-48° Zulässige Dachneigung
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Sichtblenden (Bebauung und vorübergehende Beplantzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB))
- Verkehrsfächen (Fußbahn, Öffentliche Parkierungsfächen, Gehweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umspannung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallbeseitigung sowie für Abgaberäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastkataster erfasst sind (§ 9 Lit.b) BauGB)
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Naturdenkmal

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlage
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6484 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE ROT AM SEE

BEBAUUNGSPLAN "STÖCKE, 2. ÄNDERUNG" IN ROT AM SEE

1:500

SATZUNGSBESCHLUSSE 20.01.2020 INKOMMUNISTEN 31.01.2020

VERFAHRENSGEMISCHTE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlage	Datum
Örtliche Bebauungsplanung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 30.09.2019
Örtliche Bebauungsplanung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.10.2019
Örtliche Bebauungsplanung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 30.09.2019
Örtliche Bebauungsplanung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 25.10.2019
Örtliche Bebauungsplanung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 20.09.2020
Örtliche Bebauungsplanung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 31.01.2020

Entwurf gefertigt am 20.01.2020
Landesamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT Rot am See, den 30.09.2019

AUSGEFERTIGT Rot am See, den 21.01.2020

gfd: Gröner (Bürgermeister)

Gröner (Bürgermeister)

KREISPLANUNG