

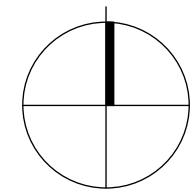


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 35° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- M Maßnahmen für den Artenschutz, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- oberirdisch / unterirdisch Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebiet (FPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- O1 Einzelpflanzgebiet (EPfG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- O2 Einzelpflanzbindung (EPfB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |



6846

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE ROT AM SEE

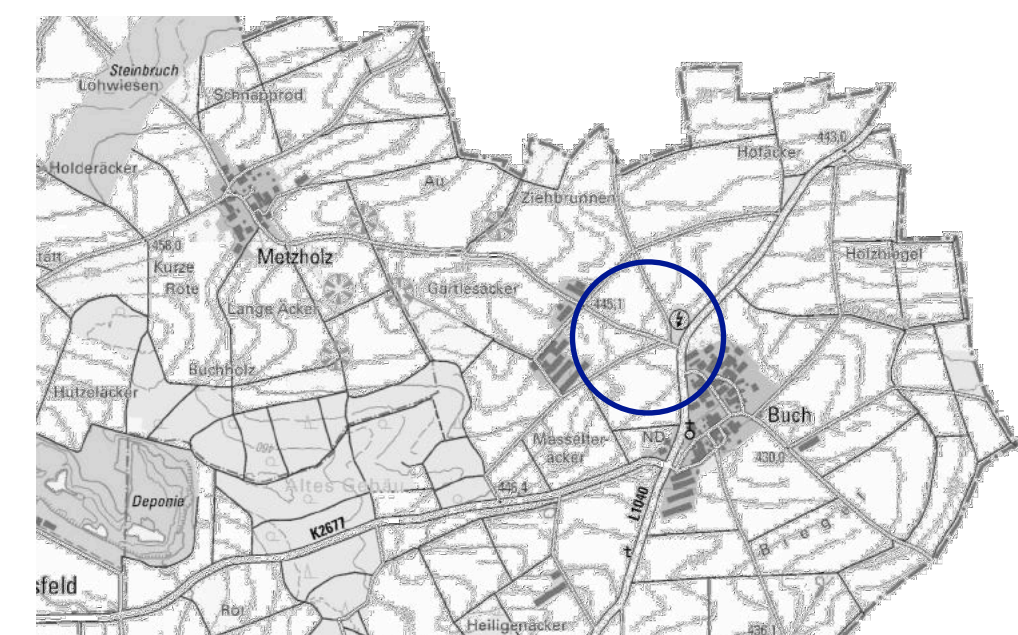


**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"SONDERGEBIET REGENERATIVE
ENERGIEN BUCH"**

IN BUCH

1:500

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 20.04.2026



VERFAHRENSVERMERKE

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| Aufstellungsbeschluss | (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 17.11.2025 |
| Ortsübliche Bekanntmachung | (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 21.11.2025 |
| Auslegungsbeschluss | | am 20.04.2026 |
| Ortsübliche Bekanntmachung | (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am |
| Öffentliche Auslegung | (§ 3 Abs. 2 BauGB) | vom bis |
| Satzungsbeschluss | (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am |
| Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ | (§ 10 Abs. 2 BauGB) | am |
| Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten | (§ 10 Abs. 3 BauGB) | am |

Entwurf gefertigt am 20.04.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Rot am See, den 20.04.2026

AUSGEFERTIGT

Rot am See, den

gez.
Dr. Kampe (Bürgermeister)

Dr. Kampe (Bürgermeister)