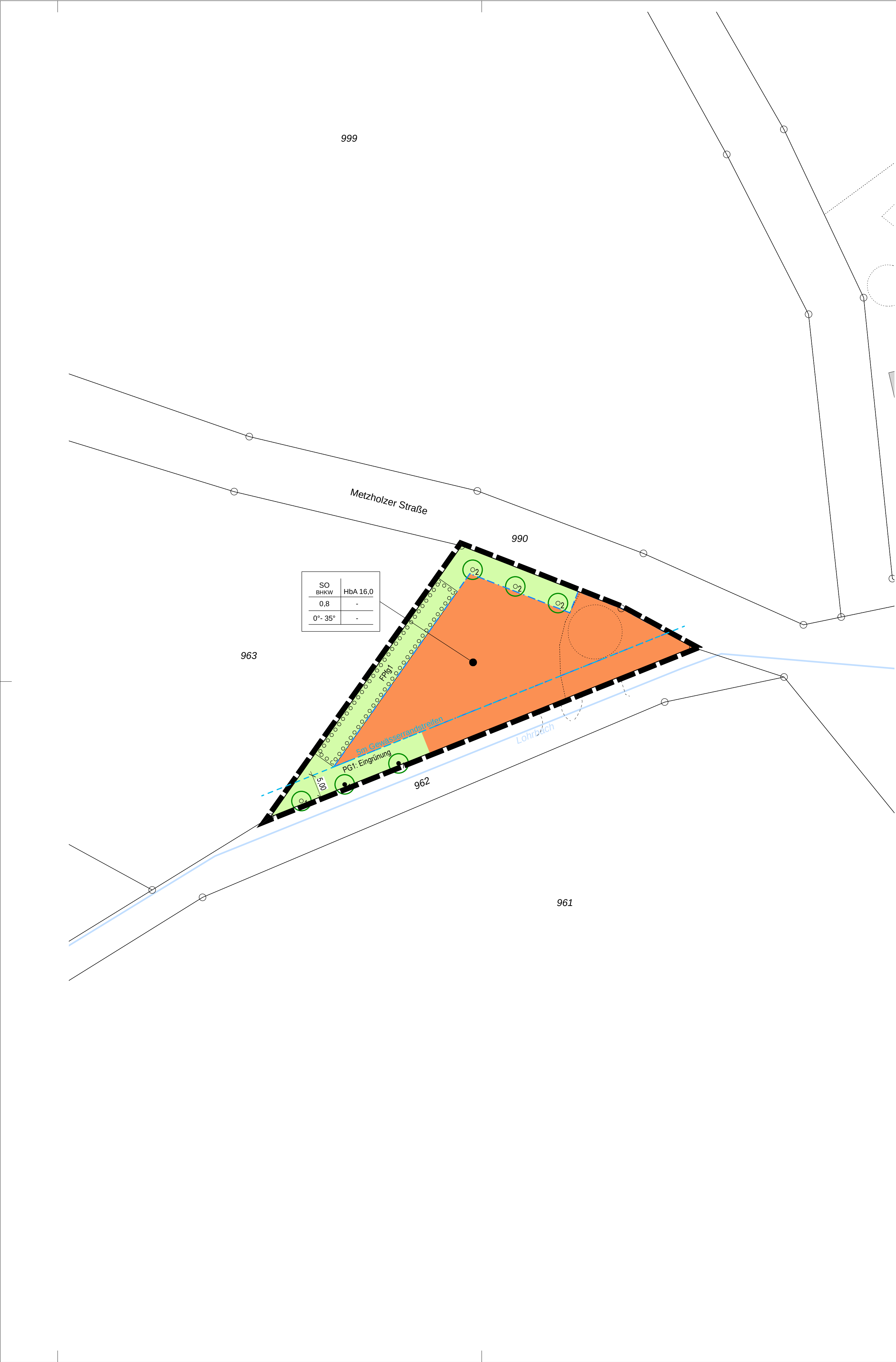


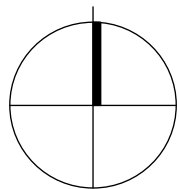


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 35° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl    |
| Dachform, Dachneigung     | Bauweise               |



6846

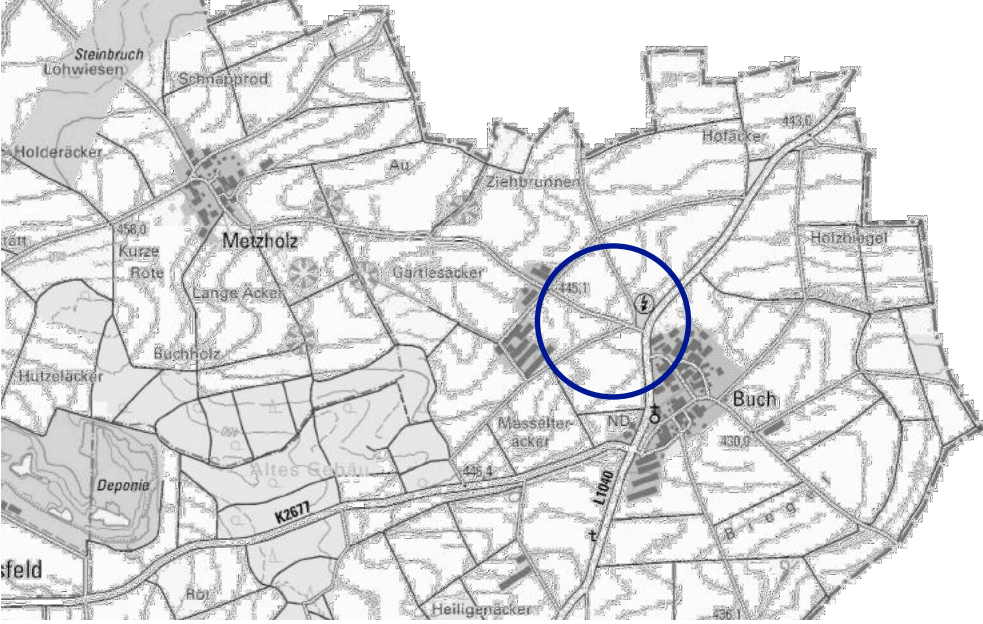
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDE ROT AM SEE



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
"SONDERGEBIET REGENERATIVE  
ENERGIEN BUCH"  
IN BUCH

1:500

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 24.11.2025 BIS 09.01.2026



VERFAHRENSVERMERKE

|                                                  |                     |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Aufstellungsbeschluss                            | (§ 2 Abs. 1 BauGB)  | am 17.11.2025       |
| Ortsübliche Bekanntmachung                       | (§ 2 Abs. 1 BauGB)  | am 21.11.2025       |
| Auslegungsbeschluss                              |                     | am .....            |
| Ortsübliche Bekanntmachung                       | (§ 3 Abs. 2 BauGB)  | am .....            |
| Öffentliche Auslegung                            | (§ 3 Abs. 2 BauGB)  | vom ..... bis ..... |
| Satzungsbeschluss                                | (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am .....            |
| Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ ..... | (§ 10 Abs. 2 BauGB) | am .....            |
| Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten         | (§ 10 Abs. 3 BauGB) | am .....            |

Entwurf gefertigt am 17.11.2025  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

*J. Fuhrmann*  
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Rot am See, den .....

AUSGEFERTIGT

Rot am See, den .....

.....  
Dr. Kampe (Bürgermeister)

.....  
Dr. Kampe (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT  
KARL-KURZ-STRAßE 4 I ZIMMER C 3.05  
74523 SCHWÄBISCH HALL  
FON 071755-7245 I FAX 071755-1599

