



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

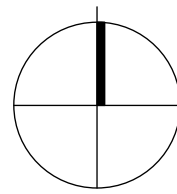
- GE Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HQ_{ext} Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- externe Maßnahme 1: Fläche
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6875

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE ROT AM SEE



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"REUBACHER STRASSE, ERWEITERUNG
SÜD"

IN BRETTHEIM

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 01.08. BIS 01.09.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.02.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 06.03.2026
Auslegungsbeschluss		am 27.07.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 31.07.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 01.08. bis 01.09.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 27.07.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Rot am See, den 27.07.2026

AUSGEFERTIGT

Rot am See, den

gez.
Dr. Kampe (Bürgermeister)

Dr. Kampe (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 4 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714755-7246 I FAX 0714755-1599

