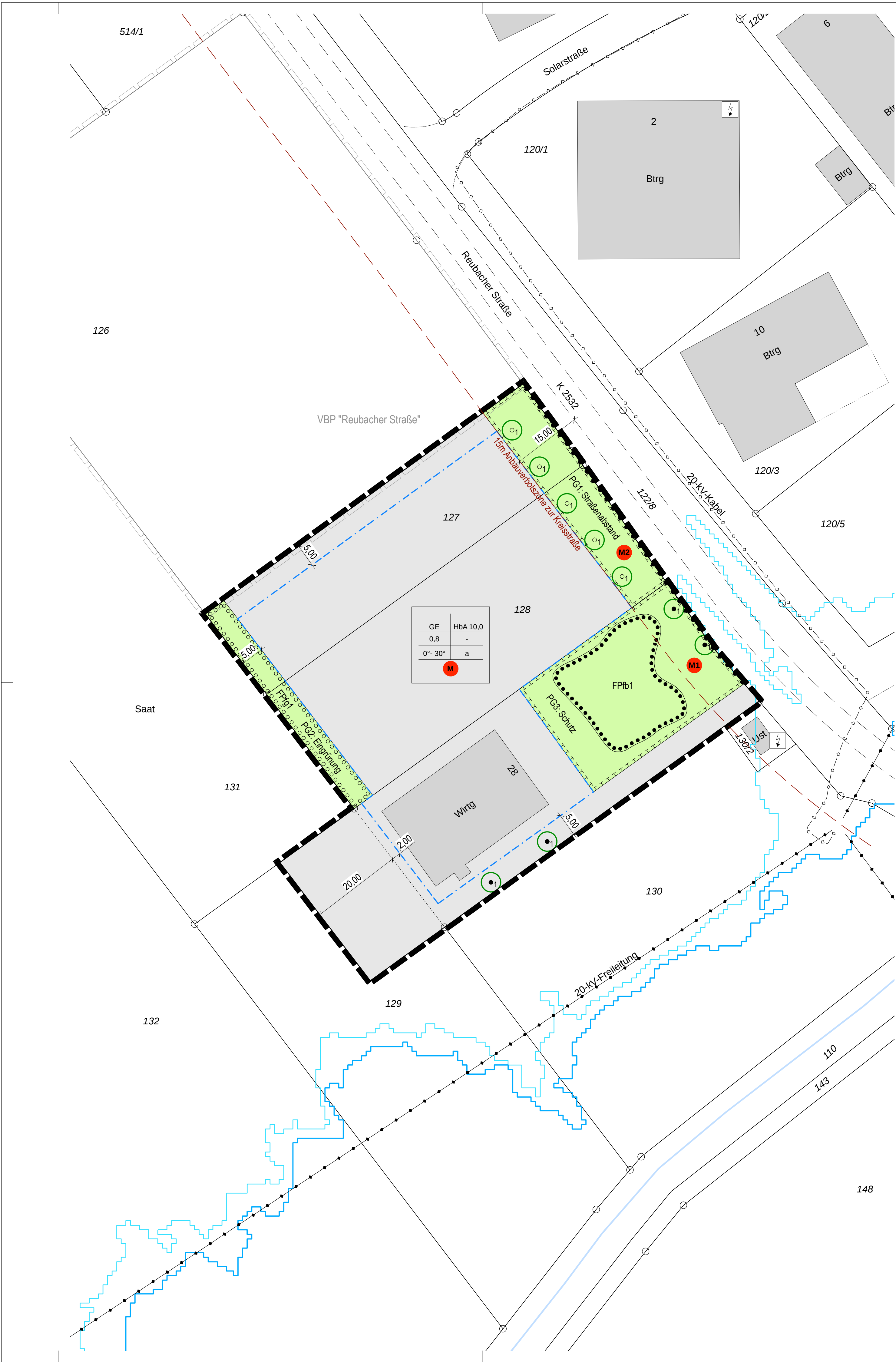




ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

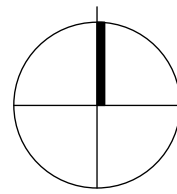
- GE Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
22° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
M Maßnahmen für die Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
HQ_{ext} Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)

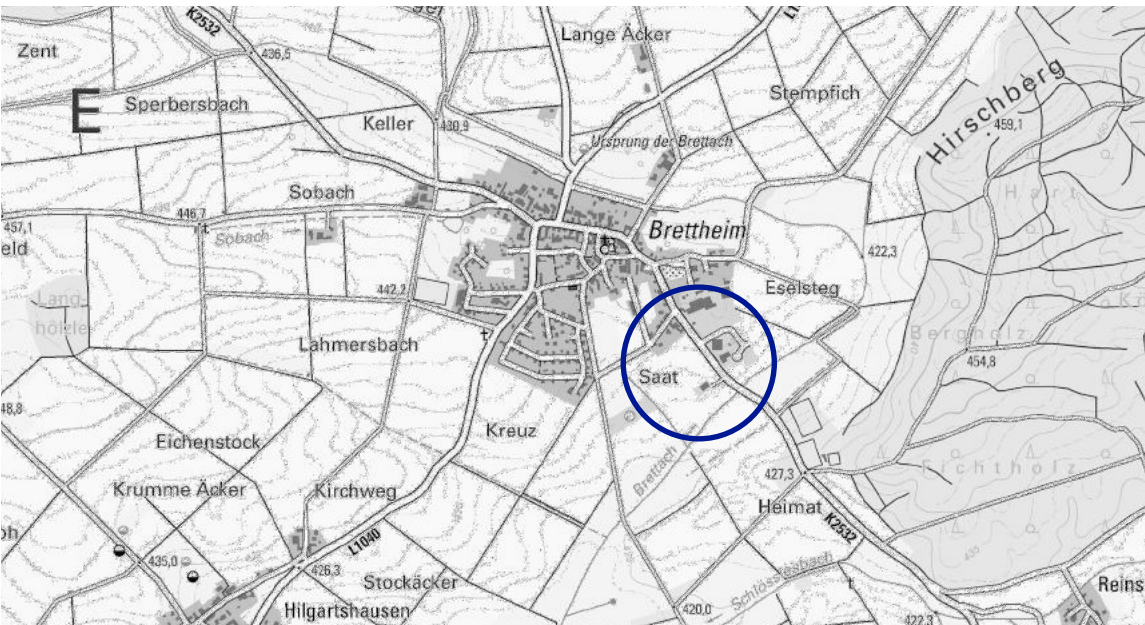
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"REUBACHER STRASSE, ERWEITERUNG
SÜD"
IN BRETTHEIM 1:500

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 09.03. BIS 10.04.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.02.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 06.03.2026
Auslegungsbeschluss		am
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 23.02.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Rot am See, den

AUSGEFERTIGT

Rot am See, den

Dr. Kampe (Bürgermeister)

Dr. Kampe (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 4 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714755-7245 I FAX 0714755-1599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSMIT SCHWÄBISCH HALL