



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

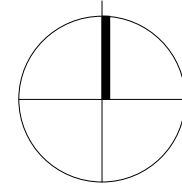
- GE1.2 Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
0° - 22° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
L_{EK} Emissionskontingente gemäß Geräuschkontingentierung, Stand: 21.08.2025
M Maßnahmen für den Artenschutz, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
Artenschutz (§ 44 BNatSchG)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Anlehnung Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6887

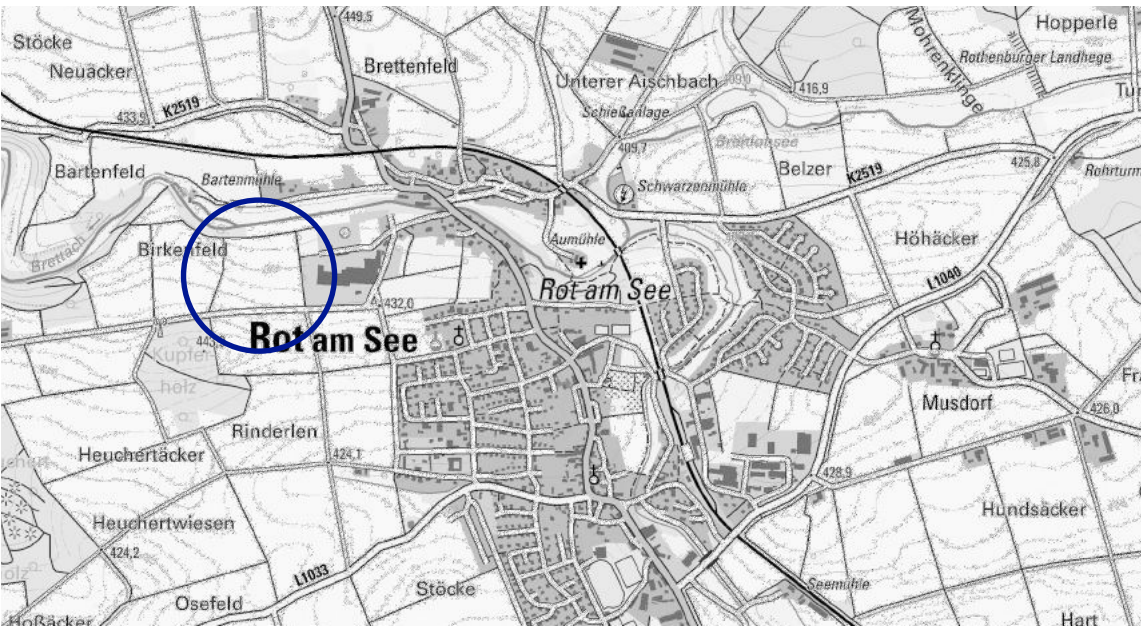
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE ROT AM SEE



BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET BRETTACH,
ERWEITERUNG NORD"
IN BRETTENFELD

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 02.02. BIS 03.03.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.09.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.10.2025
Auslegungsbeschluss		am 26.01.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 30.01.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 02.02. bis 03.03.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 26.01.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Rot am See, den 26.01.2026

AUSGEFERTIGT

Rot am See, den

gez.
Dr. Kampe (Bürgermeister)

Dr. Kampe (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 4 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714755-7244 I FAX 0714755-1599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSDAMT SCHWÄBISCH HALL